В течение 2012 года жители обязаны создать Совет многоквартирного дома и выбрать Председателя Совета.

С 18 июня 2011 года вступили в силу очередные изменения, внесенные в Жилищный Кодекс Федеральным законом от 04.06.2011г. №123-ФЗ. И касаются они тех собственников жилья, которые выбрали в качестве способа управления своим домом управляющую организацию.

Как известно, органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Следовательно, для решений многих вопросов, связанных с управлением домом, необходимо проводить общие собрания.

Какие работы запланированы на перспективу, сколько они будут стоить? Как и кто, будет их выполнять и оплачивать? Куда и как расходуются деньги собственников? Каково качество работ выполненных подрядными организациями? Какой договор и на каких условиях заключить с управляющей организацией? Кто и как определит перечень, объём, порядок оказания работ и услуг? С кем управляющий должен согласовать цену договора, стоимость ремонтных работ? Вот далеко не полный перечень вопросов, рассмотрение которых требует непосредственного участия собственников или их представителей в лице **Совета дома** . Свою волю, граждане обязаны выразить в лучших традициях демократии, на общем собрании собственников помещений. Те немногие инициативные люди, кто пытался хоть что-то изменить в лучшую сторону, не понаслышке знает, каких трудов стоит обсудить проблему общего дома со своими соседями и уж тем более перевести её решение в практическую плоскость. Жители разобщены и каждый пытается решить именно свой вопрос с управляющим, иногда не всегда совпадающим с интересами всего дома. С последними изменениями в жилищный Кодекс процедура участия собственников в управлении своим общим домом заметно упрощена. Федеральное законодательство создало новый институт управления -
Совет многоквартирного дома
.

Впервые гражданам даны широкие полномочия по управлению своей собственностью. Если раньше домовые комитеты не имели официального статуса и их полномочия никем и ни чем не регулировались, а решения принимаемы домкомами никого и ни к чему не обязывали, то теперь законодатель прямо говорит собственникам: «Берите власть в своём доме в свои руки!»

(adsbygoogle = window.adsbygoogle || []).push({});

Как выбрать Совет дома?

Выбирают Совет на общем собрании дома и из числа его жителей. Решение об избрании оформляется протоколом. Из числа членов Совета избирается его председатель. Количество членов Совета устанавливается на общем собрании собственников квартир. Какой либо регистрации Совета в органах местного самоуправления или иных органах не требуется.

Актуальной темой сегодняшнего дня становятся выборы **Совета многоквартирного дома** . Но мало кто может это сделать в силу того, что не владеет информацией о Совете дома. Что это такое и как создать его.

Поэтому мы опубликовали на нашем портале **ЖКХвРоссии.рф** ряд статей, посвященных данной теме:

- **Совет дома** . Что это такое и чем он должен заниматься?

- **Создание совета дома** . Полная пошаговая инструкция по созданию Совета МКД.

- " **Вся Власть - Советам** ". Мнение нашего эксперта ЖКХ о Совете дома.